

TECHNICKÝ POPIS

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **REKONSTRUKCE UMÝVÁRNY A WELLNESS 1.NP
V DOZP „PRAMEN“ V MNICHOVĚ p.o.**
- b) Místo stavby: **MNICHOV č.p.142**
Domov pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“
k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní
p.č.st.63/1 vlastník Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006
Karlovy Vary
zastavěná plocha a nádvoří
- c) Předmět dokumentace **Rekonstrukce umývárny a wellness – 1.NP**

A1.2 Údaje o žadateli **Domov pro osoby se zdravotním postižením Pramen p.o.
Mnichov č.p.142
MNICHOV
353 01**

A1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zhotovitel dokumentace: **Ing. arch. Dalibor Urbanec, Ing. Ivan Hložek**

UNIART - projektová kancelář

Tepelská 137

3 5 3 0 1 Mariánské Lázně

tel./fax 354 623578, 354620074),

e-mail uniart@tiscali.cz

Ing.arch.Dalibor Urbanec – autorizovaný architekt,

evidenční číslo – ČKA 00 530

Ing. Ivan Hložek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

evidenční číslo – ČKAIT 0300776

Stavební část : Novák Miroslav

Zdravotní instalace : Zuzana Vargová

Ústřední vytápění a větrání : Jana Brožková

Elektroinstalace : ing.A.Sauer

Technický popis

Vstupní údaje

Zaměření stávajícího stavu dotčených prostor v 1.nadzemním podlaží v objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením PRAMEN v Mnichově.

Zaměření stávajícího stavu se stalo podkladem pro vypracování zjednodušené projektové dokumentace na rekonstrukci těchto prostor.

Při návrhu byly respektovány požadavky investora.

Účel rekonstrukce

Záměrem investora je rekonstruovat vybraný prostor tak, aby lépe vyhovoval potřebám klientů a obsluhujícího personálu a podstatně zlepšil a zpříjemnil toto prostředí.

Dispoziční uspořádání

Rekonstrukce bude probíhat pouze ve stávajícím prostoru umývárny, který je nyní volně propojen s prostorem s umístěnou vanou a se sprchovacími boxy.

Tento prostor bude příčkou rozdělen na dva samostatné prostory s vlastními vstupy. Jedna část tak bude věnována relaxaci – wellness prostor, druhá část pak bude sloužit jako umývárna.

Navrhované změny budou spočívat také v nové poloze zařízení předmětů. Jejich umístění bylo navrhováno s ohledem na stávající pozice zdravotní instalace.

Rozsah rekonstrukce

Veškeré stavební práce budou probíhat za nepřerušného provozu v objektu. Do tohoto prostoru bude ostatním zamezen přístup. Pouze v případě provádění bourání nového vstupu z chodby bude nutno na dobu nezbytně nutnou omezit provoz v místě práce.

Před započítáním prací bude celý prostor vyklizen od mobilních pomůcek a dalších předmětů. Budou demontovány stávající zařízení předměty – jedná se o 5ks umyvadel včetně tří kusů nástěnných a dvou kusů stojánkových baterií, dále o demontáž dvou kusů sprchových baterií a o demontáž masážní vany, která bude přesunuta na nové místo. Masážní vanu je nutno dočasně umístit mimo rekonstruovaný prostor.

Ze stěn budou demontována veškerá madla, háčky, poličky, mýdelníky a zrcadla – budou uložena k dalšímu využití.

Bude vybourána polopříčka v.2500mm mezi sprchovými boxy. V celém prostoru budou odstraněny keramické obklady, a to o výšce 1750mm v místnosti s umyvadly a o výšce 2500mm v místnosti sprchových boxů, stejně tak bude z celé plochy odstraněna dlažba, která je na některých místech již doplňována.

Bude vybourán nový dveřní otvor z chodby objektu. Zde budou instalovány automatické posuvné dveře, které budou ovládány dotykovým čidlem a při přerušení dodávky elektrické energie se automaticky otevrou.

Nová polopříčka tl. 150mm, z pórobetonových tvárnic, oddělující nový sprchovací box je navržena o výšce 2150mm.

Před prováděním nových keramických obkladů a dlažby bude nutno upravit zdravotně technické instalace a přivést vodu a kanalizaci k místům nově osazovaným zařízovacím předmětům. Bude se jednat hlavně o instalaci nového WC a nové sprchovací vaničky. Nově bude napojená i přemístěná masážní vana. K vedení instalací v prostoru wellness bude využita předsazená stěna v systému KNAUF. Její střední část za vanou bude obložena solnými kameny a poosvětlena LED pásky. Nově použitá keramická dlažba bude s protiskluzností R10.

Z prostoru otevřeného sprchovacího boxu bude demontován stávající radiátor, který bude přemístěn do nové polohy.

V nově vybouraném dveřním otvoru budou osazeny automatické posuvné dveře, které se budou otvírat posunutím před stěnu v lici chodby. Otvírání přes dotykové čidlo. Prostor pro posunutí tady bude chráněn ochranným madlem.

V prostoru umývárny bude zachován stávající snížený SDK podhled, který bude v místě vedení nového VZT potrubí demontován a po montáži potrubí opětovně zaklopen.

Po skončení úprav budou provedeny finální úpravy - celý prostor bude vymalován, na stěny budou dle potřeb namontována nerezová madla, háčky a další vybavení.

Zdravotně technické instalace

V prostoru pro Wellness budou demontovány stávající umyvadla, v celém upravovaném prostoru budou demontovány baterie a výtokové armatury včetně doplňkových model. Stávající vývody vody a kanalizace, které nebudou již využívány, budou zaslepeny. V místnosti wellness bude před zeď postavena předsazená SDK stěna, ve které bude nově vedena přípojovací kanalizace - HT potrubí – od umyvadla, vany a sprchy DN 50 a od WC je vedeno potrubí DN 100. V místnosti ozn.“Umývárna“ je nově instalována vestavěná sprcha s výlevkou. Výlevka je umístěna v protilehlém rohu od sprchové baterie. V této sprše je instalován sprchovací a dezinfekční panel. Vestavěná sprcha je odkanalizována podlahovou vpustí se svislým odpadem, staženou pod strop 1.PP. Keramická výlevka bude s odpadem DN100. Přípojovací potrubí bude rovněž staženo pod strop 1.PP, kde bude propojeno s potrubím vedeným od sprchové podlahové vpustí. Toto potrubí bude dále připojeno do stávající svislé odpadní kanalizace.

Vodovodní potrubí vedené ve stěně je PPr. Potrubí vedené od stoupaček k nově osazené vaně, bude vyměněno a to za vyšší dimenzi. Stávající potrubí je PPr 20x2,3 bude vyměněno za PPr 25x2,3. Nové potrubí bude vedeno ve stávající trase. Od vany dále bude využito stávající potrubí. Připojení speciální vany bude provedeno tlakovou hadicí pomocí převlečné matice. Vlastní napojení umyvadel a dřezů na rozvod vody bude řešeno pomocí rohových uzavíracích ventilů G1/2“x3/8“ spolu s flexibilními přípojovacími hadičkami potřebné délky.

Připojení nástěnných baterií bude provedeno pomocí nástěnných kolen 1/2“.

Před zazděním jednotlivých částí potrubí bude provedena tlaková zkouška.

Vytápění a větrání

Prostory umývárny a wellness jsou vytápěné stávajícím teplovodním vytápěním s otopnými tělesy. Otopné těleso osazené v místě navržené sprchy bude demontováno a nově osazeno na protilehlé stěně. Napojení bude provedeno vícevrstevným potrubím vedeným v podlaze. U stávajícího otopného tělesa ve wellness bude provedena úprava přípojovacího potrubí, potrubí bude nově vedeno pod omítkou a obkladem.

Stávající systém podtlakového centrálního odvětrání prostoru umývárny bude zachován. Odvětrání prostoru wellness bude napojeno na stávající rozvody vzduchotechniky. Odvod vzduchu je navržený stěnovou mřížkou osazenou na stěně místnosti a dále potrubím vedeným nad sníženým podhledem umývárny. V podhledu umývárny bude provedeno napojení na stávající systém odvětrání. Ovládání odvodního ventilátoru bude doplněno vlhkostním čidlem umístěným v prostoru wellness. Před zahájením prací budou provedeny v SDK podhledu otvory a zjištěna přesná pozice vedení VZT potrubí a upřesněn způsob napojení nového potrubí na stávající rozvody. Po montáži potrubí odvětrání bude provedena oprava SDK podhledu. V rámci rekonstrukce budou vyměněny stávající odvodní talířové ventily za nové.

Mariánské Lázně 07/ 2021

M.Novák